



**COMUNE DI SANT'ANTIOCO**  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA  
SERVIZIO FINANZIARIO  
UFFICIO TRIBUTI

**BANDO DI GARA – CONCESSIONE SERVIZI**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU SARDEGNA CAT**

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE, ACCERTAMENTO E LA RISCOSSIONE ORDINARIA E PRECOATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALL'ART. 1 COMMI 816-836 DELLA L. N. 160 DEL 2019 E LA GESTIONE, L'ACCERTAMENTO E LA RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DESTINATE A MERCATI DI CUI ALLA L. N. 160 DEL 2019, ART. 1 COMMI 837-845. CIG 9650707F57 – CUP D39H2000025004**

**IL COMUNE DI SANT'ANTIOCO**

**RENDE NOTO**

che con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 133 del 24/02/2023, intende procedere ad una gara mediante procedura aperta telematica da svolgersi sulla piattaforma del Sardegna CAT per la *“concessione per la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico patrimoniale) di cui all'art. 1 commi 816-836 della l. n. 160 del 2019 e la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati di cui alla l. n. 160 del 2019, art. 1 commi 837-845. CIG 9650707F57 – CUP D39H2000025004.*

La gara verrà esperita presso il Palazzo Comunale – Piazzetta Italo Diana, 1 - dove si procederà all'apertura delle buste di qualifica pervenute nei termini ed esclusivamente attraverso la piattaforma del Sardegna CAT, al fine della verifica dei requisiti di ammissione di cui al presente Bando e al Disciplinare di gara.

**SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Sant'Antioco – Piazzetta Italo Diana, 1 – 09017 Sant'Antioco, (SU) ITALIA. Tel. 0781/80301

**Punti di contatto:**

- **Responsabile unico del procedimento:** Dott.ssa Lai Beatrice, Responsabile Ufficio Tributi. tel. 0781/8030213, e-mail: [beatrice.lai@comune.santantioco.su.it](mailto:beatrice.lai@comune.santantioco.su.it)

Sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <https://comune.santantioco.su.it/>

Il Bando, il disciplinare di gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale nonché tutta la documentazione complementare inerente il servizio di cui alla presente procedura di gara sono disponibili presso il sito internet del Comune, <https://trasparenza.comune.santantioco.su.it/> sezione "bandi di gare e contratti" e sul Sardegna CAT nella sezione dedicata alla gara.

**TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità locale;

**PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

**SEZIONE II – OGGETTO**

**Denominazione:** *Concessione per la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva del canone patrimoniale unico patrimoniale di cui all'art. 1 commi 816-836 della l. n. 160 del 2019 e la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati di cui alla l. n. 160 del 2019, art. 1 commi 837-845. CIG 9650707F57 - CUP D39H2000025004.*

**CPV: 79940000 - 5**

**CIG 9650707F57**

**Tipo di appalto: Concessione di servizi**

**Breve descrizione:** la procedura ha per oggetto la concessione per la gestione, l'accertamento e a riscossione ordinaria e precoattiva del canone unico patrimoniale di cui all'art. 1 commi 816-836 della l. n. 160 del 2019 e la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati di cui alla l. n. 160 del 2019, art. 1 commi 837-845 e comprende le seguenti attività:

- la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva degli oneri dovuti per la diffusione di messaggi pubblicitari, anche abusivi, mediante impianti installati su aree appartenenti al demanio dell'Ente e su beni privati laddove siano visibili da luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno di veicoli adibiti a uso pubblico o a uso privato;
- la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva degli oneri dovuti per l'occupazione temporanea o permanente, anche abusiva, delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico;
- la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva degli oneri dovuti per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;
- l'accertamento e la riscossione ordinaria e precoattiva di eventuali posizioni debitorie relative agli anni precedenti e non ancora prescritte;

- tutte le altre attività, così come indicate nel Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale e nel Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati.

**Valore della Concessione:** In base all'art. 35, comma 4, del D. Lgs 50/2016 il valore presunto della concessione, per i 3 anni di durata, è stimato in € **121.500,00** al netto di Iva (calcolato applicando l'aggio massimo posto a base di gara pari al 27,00% alla cifra delle riscossioni effettuate nelle ultime annualità che risulta essere pari ad € 150.000,00 annuo) più l'opzione per l'eventuale rinnovo del contratto per anni 1 (euro 40.500,00) e l'opzione per proroga di massimo 6 mesi (euro 20.250,00), per un valore complessivo stimato a base d'asta di € **182.250,00**.

**L'importo a base di gara è costituito dall'aggio**, unico per tutti i servizi oggetto della concessione, soggetto esclusivamente a ribasso, fissato nella misura del **27,00%**(ventisette per cento). L'aggio si intende al netto dell'IVA se ed in quanto dovuta.

Il Comune riconosce al Concessionario, per tutta la durata del contratto, un corrispettivo al netto dell'IVA costituito dall'aggio (in forma di percentuale unica) , nella misura derivante dall'offerta economica, sulla riscossione complessiva conseguita, al netto dei rimborsi riconosciuti e liquidati nei confronti dei contribuenti nel mese di riferimento.

**Durata della concessione:** la durata della Concessione è di anni 3 (tre anni) dalla consegna del servizio più l'eventuale rinnovo di 1 (un) anno. La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata limitatamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice dei contratti pubblici (max sei mesi). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

**Divisione in Lotti:** no

**Luogo di esecuzione:** Comune di Sant'Antioco

**Importo degli oneri della sicurezza: € 1.822,00.** Stima degli oneri di sicurezza come previsto art. 100 d. Lgs 81/2008. Non sono rilevabili rischi interferenti di cui all'art. 26 c. 3 bis D.Lgs 81/08 per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, per cui non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono pertanto oneri per la sicurezza da interferenza.

### **SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs n. 50 del 2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

#### **A. Requisiti di ordine generale:**

- i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da dichiarare utilizzando il DGUE, allegato al presente bando;

- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 ed in alcuna delle ulteriori condizioni che comportano divieto a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente.

Le cause di esclusione previste dall'articolo 80 D.Lgs. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs n. 50/2016, è escluso l'operatore economico che si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**B. Requisiti di idoneità professionale:** a pena di esclusione i soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti di idoneità professionale:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

b) iscrizione all'Albo Nazionale dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni, istituito presso il ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997, n. 446 con capitale sociale interamente versato secondo le prescrizioni di cui al comma 807 legge n. 160/2019.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice che esercitano le attività di riscossione e accertamento di tributi e di altre entrate, devono presentare una certificazione rilasciata dalla competente autorità del loro Stato di stabilimento dalla quale deve risultare la sussistenza di requisiti equivalenti a quelli previsti dalla normativa italiana di settore.

**C. Requisiti di capacità tecnica e professionale:** a pena di esclusione i soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) il concorrente deve aver svolto nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando servizi analoghi a quelli oggetto di gara in almeno 3 Comuni appartenenti alla stessa classe del Comune di Sant'Antioco. Ai fini della formulazione dell'offerta si rende noto che il Comune di Sant'Antioco, registra un numero di abitanti al 31.12.2022 pari a 10.810;

b) certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2015 nel cui campo di applicazione rientrano i servizi oggetto di gara.

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

**D. Requisiti di capacità economica e finanziaria**

a) Fatturato globale complessivo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2018/2019/2020) non inferiore ad € 364.500,00 IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice)

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

b) possesso di n. 2 (due) referenze bancarie, rilasciate da primari istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che comprovano la capacità economica finanziaria dell'impresa attestanti che l'impresa è solida ed ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Le referenze, che devono essere inserite nella Documentazione amministrativa, e riportare una data non anteriore a sei mesi dal termine di presentazione delle offerte per il presente appalto.

**Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane** di cui al punto B lett. a) e **il requisito di iscrizione all'Albo Nazionale** di cui al punto B lett. b) devono essere posseduti:

- da ciascun componente del raggruppamento/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

**Il requisito relativo ai servizi analoghi** di cui al punto C lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

**Il requisito del possesso della certificazione di qualità** di cui al punto C lett. b) deve essere posseduto almeno dalla mandataria

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

**I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto C lett. a) e lett. b),** ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel bando di gara per l'affidamento di servizi e forniture è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

## **AVVALIMENTO**

E' ammesso l'**avvalimento** alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

## **SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'articolo 20 del Capitolato, in ragione della peculiarità del servizio affidato in concessione (che implica l'esercizio di poteri pubblici oltre a essere riservato a soggetti qualificati iscritti all'apposito Albo ministeriale) è vietato il sub-appalto e/o il sub-affidamento del servizio tranne che per quanto concerne le prestazioni accessorie di:

a) attacchinaggio;

b) stampa, spedizione, postalizzazione, notifica di atti e documenti.

Il ricorso a terzi, limitatamente alle categorie di attività di cui al periodo precedente può avvenire nel rispetto delle norme che disciplinano il subappalto, in quanto applicabili.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

La **garanzia provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 è dovuta conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Ai fini della sottoscrizione del contratto é dovuta una **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'art. 9 del capitolato.

## **SEZIONE IV- PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** aperta

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte relative alla presente procedura dovranno essere inviate **esclusivamente** per via telematica attraverso il portale Sardegna CAT, dovranno essere redatte in formato elettronico e sottoscritte con firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. 82/2005.

**Termine di ricezione delle offerte: ENTRO E NON OLTRE LE ORE 11:00 DEL GIORNO 17/03/2023.** L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

La imprese che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connessione necessari a raggiungere il sistema telematico di trasmissione delle offerte di gara.

In merito al funzionamento tecnico del Portale Sardegna CAT, comprese le dimensioni massime dei singoli file caricabili sullo stesso, si rimanda a quanto previsto dal CAT in qualità di gestore del Sistema.

**Periodo minimo durante in quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

## **MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tranciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.**

La seduta per l'ammissione delle offerte e la verifica della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà il giorno **17/03/2023 alle Ore: 12:00**. Luogo: Palazzo Comunale, Piazzetta Italo Diana, 1 Sant'Antioco.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico <https://trasparenza.comune.santantioco.su.it/> sezione "bandi gara e contratti".

Le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione sul sito informatico: <https://trasparenza.comune.santantioco.su.it/> sezione "bandi gara e contratti", e su Sardegna CAT.

## **SEZIONE V - ALTRE INFORMAZIONI**

- Ai sensi dell'art. 8 c. 1 lettera c della l. 120/2020, il Comune si avvale della facoltà di riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli art. 60, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- Ai sensi dell'art. 8, c.1 lett. a della l.120/2020, il Comune si riserva la facoltà di dare esecuzione al contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.lgs, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura. La consegna in via d'urgenza dovrà essere comprovata da apposito verbale.
- A norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016. Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa e le relative spese saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- Ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017) le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a **€ 585,01**.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Si dà atto che, per quanto non esplicitamente previsto nel presente Disciplinare, si rimanda espressamente alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs. 50/2016.

Sant'Antioco, lì 24/02/2023

Il responsabile del Servizio  
Dott.ssa Lai Beatrice

**LAI**

**BEATRICE**

Firmato digitalmente  
da LAI BEATRICE  
Data: 2023.02.24  
12:39:30 +01'00'

